



•••• LA GESTION



INTÉGRALE

DE VOTRE

IMMOBILIER

GESTION & ADMINISTRATION D'IMMEUBLES | BAYARD



ORGANISATION

MÉTHODES

SÉCURITÉ

# ENRICHIR

## L'ACTIF PATRIMONIAL PAR UNE GESTION OPTIMALE DE L'IMMOBILIER

Dans un contexte juridique,  
financier et fiscal en mouvement  
permanent et donc  
par définition complexe,  
nous assurons auprès  
des mandants, institutionnels,  
investisseurs ou particuliers,  
les missions de gestion  
immobilière et de syndicat  
de copropriété...



### GESTION IMMOBILIÈRE OU "PROPERTY MANAGEMENT"

#### ADMINISTRATION DE BIENS

- Bureaux
- Locaux d'activité
- Locaux commerciaux
- Stockage
- Logements

### SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

#### SYNDIC

- Copropriété
- Immeubles
- Lotissement
- Parc d'activité

# ••• L'ÉCHANGE

## EN CONTINU :

## UN ÉTAT D'ESPRIT INTERACTIF

CLARETÉ

RESPONSABILITÉ

DIALOGUE

DISPONIBILITÉ

La volonté de répondre  
à votre besoin de dialogue  
permanent a orienté  
notre offre de service  
sur le concept  
de reporting actif



••• **A tout moment, nos équipes sont**

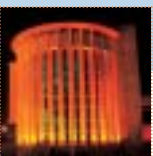
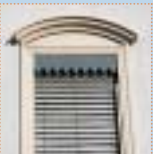
**en mesure de communiquer**

**l'état réel patrimonial**

**de vos biens.**

### ➤ NOS SERVICES

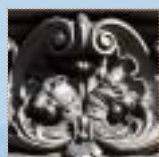
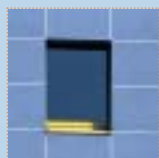
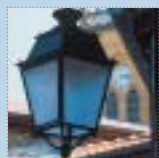
- ❑ Implication physique dans vos immeubles
- ❑ Gestion dynamique en temps réel des produits
- ❑ Détection rapide des problèmes sur chaque lot
- ❑ Solutions techniques et financières adaptées
- ❑ Outil informatique performant et sécurisé
- ❑ Recommandation et appréciation des risques



# UNE PRÉSENCE

## DES HOMMES ET DES FEMMES

### ACTEURS DE VOTRE SERVICE



Par leur connaissance  
du marché, grâce à leur compétence et  
à leur organisation,  
vos gestionnaires, membres d'équipes  
pluridisciplinaires, sont à la fois  
des spécialistes, des conseillers,  
des médiateurs privilégiés  
pour les propriétaires,  
comme pour les locataires.

#### GESTION DES BAUX

- Location,
- Renouvellement,
- Indexation,
- Etat des lieux,
- Gestion des loyers

#### GESTION COMPTABLE

- Encaissement,
- Cautions,
- Provisions,
- Charges,
- Quittances

#### GESTION ADMINISTRATIVE

- Règlement des charges,
- Imposition,
- Dégrevement

#### GESTION TECHNIQUE

- Réparations, entretien,
- Mesures de conservation,
- Planification des travaux

#### GESTION JURIDIQUE

- Représentation du mandant,
- Engagement

## BAYARD

*Gestion et administration*  
2-6, cours Bayard - 69002 Lyon  
Tél : 04 72 56 50 53  
Fax : 04 72 56 50 49  
[www.bayard-regie.com](http://www.bayard-regie.com)

